



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Смолян, бул. "България" №14, тел.0301/ 60192 факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; http://www.region-smolyan.org

ЗАПОВЕД

№ АП-03-15-22

Смолян, 05.02.2021 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост, с чл.42, ал.1, чл.43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и във връзка със заявление вх. № РД-01-21-1098 от 24.07.2020г. от «НЕДБУЛ 2019» ЕООД, гр. Смолян

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждането на електронен търг за продажба на застроен и незастроен недвижим имот – частна държавна собственост с площ 317кв.м, който образува УПИ IV-гранично поделение, кв.36 по ПУП на с.Могилница, община Смолян, ведно с изградената в имота триетажна масивна административна сграда със застроена площ 182 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна държавна собственост № 3198 от 25.07.2008г.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 6 945.30 лв. /шест хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и 30 ст./

На основание чл.195, ал.6 и във връзка с чл.1 и 3 от ЗУТ с констативен протокол от 16.07.2020г. на комисия на община Смолян са дадени предписания към Областна администрация Смолян за събаряне на триетажната масивна сграда с площ 182кв.м, поради това, че същата е полуразрушена и не подлежи на възстановителни дейности.

Поради постъпило заявление от потенциален купувач на имота ще се проведе процедурата по продажба - електронен търг, чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти по чл.3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

~~Първоначалната тръжна цена на имота, определена с експертна пазарна оценка от лицензиран оценител е 9 760 лева (девет хиляди седемстотин и шестдесет лева), с ДДС.~~

Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, след предварителна уговорка със служител от отдел "УТ и ДС" на Областна администрация Смолян. Телефон за връзка 0301/601 61.

Депозитът за участие в търга е в размер на 200 (двеста) лева и се внасят по банкова сметка на Областния управител на област Смолян BG93 IABG 7491 3301 2754 03, Банков код: IABG 7491, BIC: IABG BGSF при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян.

Стъпка за наддаване – 200 лева (двеста лева), с ДДС.

Срокът на валидност на процедурата е един месец от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Срокът на валидност на процедурата може да бъде удължен с 15 работни дни, в случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

Срокът за регистрация за участие в съответния електронен търг е 12 работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 часа на последния ден.

Началния час на електронния търг, който ще се проведе на петнадесетия работен ден считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат е 10,00 часа.

3. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан в т.1 на настоящата заповед.

4. Търгът да бъде оповестен с публикуване на настоящата заповед, с изключение съставът на комисията, на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед, с изключение съставът на комисията, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Смолян, и да се постави на таблото за обявления в сградата на Областна администрация – Смолян.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните служители в Областна администрация – Смолян за сведение, изпълнение и организация на търга.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Смолян по реда на АПК.

НЕДЯЛКО СЛАВОВ
Областен управител
на област Смолян

