



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-42

Смолян, 18.02.2020 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-293/11.02.2020г. са постъпили Решения №№ 35 и 43, приети от Общински съвет – Рудозем на заседание, проведено на 31.01.2020г. по Протокол № 5.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 35/31.01.2020г. съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Рудозем в т. 1 е приел оценка на лицензиран оценител за УПИ 5 – стопански нужди, кв.40 по ПУП на с. Елховец с площ 360 кв.м, за който е съставен АЧОС № 363/26.11.2019г., в т. 2 е дал съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава 6 от НРПУРОИ на цитирания в т. 1 имот, а в т. 3 е възложил на кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- Рудозем в съответствие с условията по т.2.

С Решение № 43/31.01.2020г. съветът, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от НРПУРОИ е приел Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., съгласно Приложение № 1.

Решения №№ 35 и 43/31.01.2020г. на Общински съвет – Рудозем са **незаконосъобразни**, предвид следните съображения:

С Решение № 35/31.01.2020г. съветът, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Рудозем е дал съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот: УПИ 5 – за стопански нужди, кв. 40 по ПУП на с. Елховец с площ 360 кв.м.

Съгласно нормата на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, цитирана като правно основание за приемане на решението, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Видно от текста на така приетото решение имотът, предмет на цитираното решение представлява частна общинска собственост - **за стопански нужди**.

Нещо повече видно и от приложеното към преписката Удостоверение № 4991/13.11.2019г. на Кмета на Община Рудозем УПИ, кв. 40 по ПУП на с. Елховец с площ 360 м. е **за стопански нужди**.

ЗАПОВЕД № АП-03-14-42/18.02.2020г.

В конкретния случай органът на местно самоуправление е дал съгласие за извършване на продажба по общия ред на имот предназначен за **стопански нужди**, без да посочи конкретна норма от специален закон, в който е предвиден реда за извършване на разпоредителни сделки с имоти – **за стопански нужди**, какъвто в случая се явява Закона за приватизацията и следприватизационен контрол.

Общински съвет – Рудозем следва да има предвид разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, съгласно която приватизация е прехвърляне чрез продажба на български физически или юридически лица с под 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала или на чуждестранни лица на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се **използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.)**, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

От гореизложеното следва, че Общински съвет – Рудозем с приемане на решението е дал съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост **за стопански нужди** без да посочи валидно правно основание за приемането му, като по този начин е нарушил императивната разпоредба на чл. 59, ал. 2 от Административнпроцесуалния кодекс, която изисква спазване на определена форма на акта.

Предвид изложеното, Решение № 35/ 31.02.2020г. на Общински съвет – Рудозем е постановено в нарушение на материалния закон – чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 59, ал. 2 от АПК, поради което се явява незаконосъобразно.

С **Решение № 43/31.01.2020г.** съветът, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество е приел Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., съгласно Приложение № 1.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, посочен като едно от правните основания за приемане на решението, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Тази норма сама по себе си определя кръга от правомощия и компетенциите на общинския съвет като орган на местно самоуправление по един конкретен начин, а именно да се разпорежда и управлява общинско имущество. За упражняване на правомощието на съвета по цитираната разпоредба и за приемане на решение по същата разпоредбата на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА изисква решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 да се приемат с **поименно гласуване**, което се отразява в протокола от заседанието.

Видно от стр. 29 на Протокол № 5/31.01.2020г. се установява, че за приемане на Решение № 43/31.01.2020г. е проведено явно гласуване, а не поименно, каквото е изискването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

Предвид изложеното Решения №№ 35 и 43/31.01.2020г., са приети в нарушение на материалния закон – чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 59, ал. 2 от АПК и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поради което се явяват незаконосъобразни.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решения №№ 35 и 43/31.01.2020г. на Общински съвет – Рудозем, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същите от общински съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗА П О В Я Д В А М

Връщам Решения №№ 35 и 43/31.01.2020г. на Общински съвет – Рудозем, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Рудозем за изпълнение, а на Кмета на Община Рудозем за сведение.

НЕДЯЛКО СЛАВОВ /П/

Областен управител