



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-355

Смолян, 11.11.2020 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1801/04.11.2020г. е постъпило Решение № 167 прието от Общински съвет – Доспат на заседание, проведено на 27.10.2020г. по Протокол № 15.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 167/27.10.2020 г. съветът, на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл. 103, ал. 1, т.1, чл. 104, ал. 1 и ал. 2, чл. 105, т.1, чл. 106 и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, Протокол на ОЕСУТ №14 от 10.09.2020г., точка 9, Протокол от 18.09.2020г. за проведено обществено обсъждане на Община Доспат, е одобрил проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Доспат за ПИ с идент. №23025.50.3 в м. "Ирийте" по КККР на град Доспат и промяната на имота от земеделска в урбанизирана територия, за която се предвижда курортна зона Ок2 със застрояване до два етажа, височина на кота стреха 5м и следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 0,5;
- Плътност на озеленяване (Позел.) – минимум 60%;

, в т. 2 е приел в седем дневен срок от приемане на настоящото Решение, същото да бъде изпратено за публикуване в Държавен вестник.

Решение № 167/27.10.2020г. на Общински съвет – Доспат е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С Решение № 167/27.10.2020 г. съветът, на основание чл. 103, ал. 1, т.1, чл. 104, ал. 1 и ал. 2, чл. 105, т.1, чл. 106 и чл. 127, ал.3 и ал. 6 от ЗУТ, е одобрил проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Доспат за ПИ с идент. №23025.50.3 в м. "Ирийте" по КККР на град Доспат.

Съгласно чл. 136, ал.1 от ЗУТ проектите за изменения на устройствените планове на основанията по чл. 134, ал. 1 и 2 се изработват, съгласуват, обявяват, одобряват и влизат в сила при условията и по реда на раздел III от глава седма.

Съгласно чл. 127, ал. 1, раздел III, глава седма от ЗУТ проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено

достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет. В градовете с районно деление обществени обсъждания се организират задължително във всички райони. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

С цитираните разпоредби законодателя определя реда за провеждане на процедурата за обществено обсъждане на проект за изменение на общ устройствен план.

В изречение второ на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е посочено, че възложителя на проекта организира и провежда обществено обсъждане като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

Видно от цитираната разпоредба законодателят изчерпателно е изброил способите за оповестяване на общественото обсъждане, които следва да бъдат изпълнени кумулативно, т.е. публикуването следва да се извърши на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник.

Към цитираното решение не са представени доказателства, че обявление за предстоящото обществено обсъждане е оповестено в национален всекидневник.

Нещо повече и в Протокол №15/27.10.2020г от проведеното заседание на съвета не се съдържа информация, че кметът на Община Девин е публикувал поканата в национален ежедневник, каквото е изискването на закона и съответно. Такава информация липсва и в докладната записка на кмета на общината, по която е взето решението.

След направена справка в общинска администрация Доспат е установено, че публикуване в национален всекидневник няма и не е изпълнено едно от изискванията на закона, с което е нарушена разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Също така съгласно чл. 127, ал. 1, изр. 3ро от ЗУТ на общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет.

От горесцитираната норма следва, че общественото обсъждане трябва да предхожда приемането на проекта за изменение на ОУП от експертен съвет и нещо повече протокола от обсъждането се прилага към документацията за съвета..

Видно от приложените протоколи от обществено обсъждане, такива са се състояли на 18.09.2020г. в сградата на Община Доспат и на 19.09.2020г. в Кафе "Марсилия", гр. Доспат., а експертен съвет се е състоял на 10.09.2020г., видно от Протокол № 14 на ОЕСУТ с дата 10.09.2020г., приложен към преписката

В конкретния случай експертен съвет е предхождал публичното обсъждане на ОУП, с което е нарушен чл. чл. 127, ал. 1, изр. 3ро от ЗУТ.

Неспазването на посочените изисквания на закона, представлява съществено нарушение на материалния закон.

Предвид изложеното, Решение № 167/27.10.2020г. на Общински съвет – Доспат, е постановено в нарушение на материалния закон – чл.127, ал.1 от ЗУТ, поради което се явява незаконосъобразно.

ЗАПОВЕД № АП-03-14-355/11.11.2020г.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 167/27.10.2020г. на Общински съвет – Доспат, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Доспат за изпълнение, а на Кмета на Община Доспат за сведение.

НЕДЯЛКО СЛАВОВ /П/

Областен управител