



**ОДОБРЯВАМ:**       заличаване на основание  
                          чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ЕМИЛ ХУМЧЕВ**  
Областен управител

## ПРОТОКОЛ

№ 3

*от работна среща във връзка с изпълнението на Интегриран воден проект на агломерация Смолян съгласно договорните условия на ФИДИК – червена книга и договорните условия на ФИДИК – жълта книга*

Днес **03.05.2022** г. в зала №201 в сградата на Областна администрация – Смолян от 14.00 ч. се проведе поредната работна среща с представители на заинтересованите страни с цел установяване степента на реализация и предприемане на необходимите мерки и действия по изпълнение на дейностите и строително – монтажните работи на обект: „Интегриран воден проект на агломерация град Смолян“ съгласно договорните условия на ФИДИК – червена книга и договорните условия на ФИДИК – жълта книга, както и мерки за довършване на неасфалтираните улици съгласно договорните условия на „Червената книга“ по Фидик

На срещата присъстват: Андрей Кадишев – гл.секретар на Област Смолян, Боян Симеонов – Асоциация по ВиК Смолян, инж.Георги Василев – управител ВиК Смолян ЕООД, Мария Палагачева – ръководител проект, Яна Циркова – инж.ВиК – Червен ФИДИК, Саша Крайчева – ФИДИК жълта книга, Желчо Гайдаров - Представител на Интернорм ДЗЗД, Екатерина Башова - ДЗЗД Пашмакли, инж.Йордан Щонов – Община Смолян, арх.Борислав Димитров – Община Смолян, Радослав Дилов - ДЗЗД Пашмакли, Данчо Атанасов - Представител на Смоляни-конструкт ДЗЗД, Людмил Лазаров – Представител на Смоляни-конструкт ДЗЗД, инж. Петя Тасева - Представител на Смоляни-конструкт ДЗЗД.

Работната среща беше открита от Гл.секретар Андрей Кадишев.

Боян Симеонов – Асоциация по ВиК – Смолян направи резюме на миналата среща с цел запознаване на журналистите и заинтересованите страни, които не присъстваха на предишната работна среща.

Припомни се констатацията, че по отношение на дейностите и строително – монтажните работи на обект: „Интегриран воден проект на агломерация град Смолян“ съгласно договорните условия на ФИДИК – червена книга темпът на възстановяване на настилките е незадоволителен. С невъзстановени настилки са 14 бр. улици, а някои от тях са разкопани още през февруари 2021 г. Гражданите постоянно отправят жалби до ВиК като възложител по проекта и до администрацията. Предстои гражданско неподчинение.

Посочи се още, констатацията, че работната програма не съответства на действителния напредък и трябва нова работна програма със срокове за възстановяване на настилки, които да бъдат завършени в края на месец юни като приоритетно трябва да се асфалтират най-старо разкопаните.

В тази връзка присъстващите бяха запознати и с репликата от страна на изпълнителя ДЗЗД „Пашмакли“, че тези всички улици са „със казус“, т.е. по проект се предвижда възстановяване на траншейния изкоп, а състоянието на настилките е такова, че те трябва да минат на цялостно асфалтиране. Посочено беше, че към момента на предишната среща е нямало верификация на цялостно асфалтираната улица Хан Аспарух от ОПОС като тази неяснота пречатства изпълнителя в избора на решение, тъй като всички централни улици са под този казус и той не знае как да подготви тези улици за асфалтиране. Това е една от посочените причини за забавянето, и заявката че ако се одобри разхода по ул. Хан Аспарух от ОПОС и бъде платено на ВиК, ще се задейства същата процедура и с други улици.

Управителят на ВиК – Смолян представи г-жа Мария Палагачева – ръководител на звеното по проекта, одобрен от ОПОС. Отново беше констатирано отсъствието на представител на инженера по червена книга – Геотех Смолян ДЗЗД и невъзможността за изясняване на въпроса дали има представена ревизирана работна програма от страна на изпълнителя.

В момента се работи с едно звено канализация и се попита дали с този темп на работа е възможно физическо приключване до края на август, тъй като този етап по договор приключва на 05.10.2022 г. с възстановяване на настилките. На следващо място, няма представен линеен график за възстановяване на настилките. Подготвени са две улици в кв. Райково – ул. „Незабравка“ и ул. „Георги Русинов“, но засега няма положен асфалт. Най-важна информация от ИСУН е, че верификацията от ОПОС относно ул. Хан Аспарух ще се случи. Трябва да се направят леки финансови корекции като по физическата част няма забележки. Срокът е до 05.05. и от следващата седмица верификацията ще е факт. Относно начина на възстановяване на настилките на следващите улици вече е ясно. Това вече няма да е мотив и причина за забавянето. Възстановяването на улиците в кв. Устово също може да се изпълнява. Внесени са заявления в Община Смолян по чл. 154 ЗУТ за клоновете, за които е процедурирано право на прокарване. Ул. Келеш Севащо в кв. Устово също може да се изпълнява. Постигната е договореност с гражданите да се копае по ръчен способ, за което е уведомен изпълнителя на обекта.

Екатерина Башова /ДЗЗД Папмакли/: Възстановяването на настилките и полагането на асфалта реално ще започне след 10 май. Подготвени са улици в кв. Райково. Това са ул. „Незабравка“ и ул. „Георги Русинов“. Ще бъдат възстановени настилките по шахти в кв. Райково, а по улиците в централна градска част ще се започне след изготвяне на цялата документация и кореспонденция, която е необходима, за да може да се извърви целия път по верификацията за тези улици и след като тази верификация на ул. Хан Аспарух стане факт, ще започне работата по тях. Не мога да се ангажирам със срок. До края на месеца ще има някаква яснота за срок. По повод изпълнението към момента не смятаме, че ще имаме затруднения с физическото изпълнение на обекта в срок. Все пак доста от клоновете няма да могат да бъдат изпълнени.

Инж. Василев изрази молба за изпреварване на събитията, тъй като се очаква да стартира и обекта по жълта книга, но изпълнителя не се ангажира с по-кратки срокове, а само със спазване на заложените срокове. Стои рискът от едновременна работа по двата проекта в рамките м. май-м. септември вкл. Оттам много усложнена организация на движение, различни ВОД-ове, с отделни проекти и координацията много ще натовари организация на движението. В началото на проекта не е заложено да няма среща между изпълнители по червена и жълта книга, но смятахме да постигнем някакво съгласие. Надзора го няма.

В хода на срещата Боян Симеонов – Асоциация по ВиК – Смолян направи резюме на предишната среща по линия на ФИДИК *жълта книга* като посочи, че тежат административни срокове и процедури.

В момента тече срок за влизане в сила на разрешението за строеж, издадено от Община Смолян.

Следва предизвестяване на изпълнителя, уточняване на дата за откриване на строителна площадка, /възложителя съвместно със строителния надзор и изпълнителя /, а след това предаване на одобрения работен проект и други административни процедури.

Припомни очакването на възложителя за пълна мобилизация от страна на строителя Смоляни-конструкт ДЗЗД.

Инж.Василев информира, че от 05.05.2022 г. влиза в сила разрешението за строеж, издадено от Община Смолян. Предстои заверка от РДНСК, след което до 09.05. разрешителното ще се предаде на строителния надзор. След това ще се състави и подпише протокол за откриване на строителна площадка. Строителят трябва да представи подробен график, диаграма на работната сила, график на заетост на основните строителни машини и график на плащанията. Работната програма трябва да се съгласува с Община Смолян. Препоръча мобилизация с оглед срока края на август 2023 г. До края на 2023 г. трябва да има разрешение за ползване.

Строителят трябва да заяви материалите за отпочване на обекта след процедура по одобряването им от Инженера съгласно договора.

Строителят трябва да се снабди с всички необходими документи и разрешения от Община Смолян във връзка с Протокол обр.2а.

От строителния надзор /Инженера по ФИДИК/ да се изясни начина на кореспонденция, бланки за писма, време за известяване, форми за отчитане на изпълнените СМР, подробни количествени сметки, схеми, сертификати за плащане... Работите по първи етап, спрени с протокол обр.10 могат да започнат.

Люdmил Лазаров /ДЗЗД Смоляни-конструкт/Райкомерс конструкшън/: Ние имаме готовност за започване на работа. Очакваме го с нетърпение вече две години този момент. Обстоятелствата много се промениха от времето на подписване на договора. В момента преговаряме за закупуване на материали и сме изненадани, неприятно даже. Инициирахме писмо към възложителя с посочена нужда от индексация на цените, свързана с икономическата обстановка в страната и света. Получихме отказ. Сега пак ще го поставим на дневен ред този въпрос, което не означава че се отказваме да работим. Идеята е да го свършим този проект и да бъде свършен качествено. Апелирам за съдействие от ваша страна. Другите неща ги движим заедно с ВиК. Подготвяме документи за започване на работа. Имаме готовност с 6 групи за начало. Материалите ще бъдат поръчани съвсем скоро, до ден два и очакваме да започнат да пристигат след около 20 дни. Реалистичен срок за започване на обекта е началото на юни. График сме предоставили като работна програма към тръжната процедура и към момента е актуална но ще я разгледаме за съобразяване с червения ФИДИК да не си пречим в участъци, които можем да избегнем и да намалим затруднението на населението на града и ще предоставим актуална работна програма към Протокол 2а за ново одобряване от инженера. Материалите в голямата си част вече са одобрени в процеса на проектиране. Остава да видим актуализациите и да започваме работа.

Гл.секретар Кадишев : Що се отнася до наше съдействие, идеята на тези срещи е точно това - стиковане на институциите, за да можем да вървим в правилен порядък към финализиране на обекта без реални проблеми в края на сроковете. Като институция ние ще се отзоваваме, ако имате проблеми по пътя на реализацията на този обект, трябва да

държим добра връзка. Надявам се, че комуникирате с колегите от червен ФИДИК, така че да улесните и вашата, и тяхната работа.

Людмил Лазаров : Молбата е към Общината за по-бързо издаване на разрешенията за разкопаване да не губим време в бюрокрация. Идеята е работата да върви бързо и да не пречим.

И не на последно място по важност, малко ме изненадва срока, който спомена възложителя, нашия срок по договор е до 2024 г.

Петя Тасева: До март 2024, тъй като има няколко искания за удължаване на срока. Тези искове са предадени на инженера. Има два иска, по единия се е произнесъл, по втория ...

Инж.Георги Василев: Проектът в гр.Смолян е пилотен за България и трябва да приключи с разрешение за ползване до края на 2023 г. Пояснено ни е, че поради пилотността на проекта удължаване на срокове не се допуска.

Петя Тасева: На нас това ни е пределно ясно, но вие споменахте август месец и затова правим това уточнение

Инж.Георги Василев : Времето от август до декември е за верификация, проверки, приемателни комисии и всякаква друга дейност, която ще ни снабди ...

Данчо Атанасов : Нашия срок за изпълнение е такъв. Ние нямаме шанс да го изпълним по-рано, а самото желание да увеличим мащабите за работа противоречи на невъзпрепятстването на хората да се движат по улиците. Ако изселим гр.Смолян може да го свършим до август, иначе няма как да стане. С това трябва да сме наясно всички, тук и сега. При положение, че сме дали оферта за 500 дни за изпълнение, няма как да го направим за 200 дни. Това е практически невъзможно. Не може да съгласуваме проект две години и да искаме да го изпълним за една.

Инж.Георги Василев: Моето притеснение е „че ще изпуснем влака“. Като срок. Всичко е въпрос на график и на брой бригади. Ако X бригади могат да свършат Y работа ... X+2 ще свършат Y+2 ...

Данчо Атанасов: Това се отразява на калкулацията и върху затруднението на хората да се движат. Нали осъзнавате, че ако бригадите са 2 пъти X, затворените улици ще бъдат 2 пъти X.

Инж.Георги Василев: По червена книга, в резултат на мобилизация по едно време работиха 22 бригади едновременно в рамките на града. Така че това натоварване е постигано.

Людмил Лазаров: Смятаме, че това по-скоро е невъзможно, можем да направим опити за съкращаване на времето, но такива нива ... Не обещаваме нищо, тази дата я чуваме сега.

Гл.секретар Кадишев : Изкоментирайте ги тези неща до следващата среща. Следващата среща е в началото на юни, държа в същия състав всеки да каже докъде е стигнал, къде има проблеми..., междуременно - комуникация с възложителя, с мен, с изпълнителите, с Община Смолян. Всички ние сме на линия и там, където трябва да се случват нещата да „натиснем“ по-бързо и по-безболезнено правим всичко възможно това нещо да се случи.

Людмил Лазаров: Мога да дам малко насоки отсега ако имате възможност за влияние, да подпомогнете ВиК пред неговите финансиращи органи, защото има практики на други места, когато има основателна причина, а вашата е основателна, офертата на

възложителя е с по-дълъг срок от офертата на ВиК. Правят едни замразявания на договорите между ВиК и МОСВ и в тоя период срока на ВиК не тече, така че да може да се удължи срока на ВиК и изпълнителя да си изпълни в срок времето. Имаме такива практики в момента по други обекти и се работи.

Желчо Гайдаров / Представител на Интернорм ДЗЗД – надзор по ФИДИК жълта книга/ Искам да призова всички страни да работим координирано и качествено, колкото може по-бързо физически, доколкото позволява времето. Ще се опитаме да направим така, че обекта да бъде изпълнен изцяло и качествено, най-вече с мисъл за гражданите и това, което каза инж.Василев в момента текаат подготвителни работи, процесуални действия, подготвяме документация и имаме готовност за започване, когато изпълнителя има тази възможност.

Лазаров : Сроковете, така както ги подредиха с обр.2 и 2а като цяло са едни и същи за започване на практика съвпадат, говорим за разлика между 5 и 10 дни. Можем да започнем някои подготвителни работи и преди да дойдат материалите /до 20 дни/, физическа възможност имаме напр. до две седмици от днес, но това няма да окаже влияние. Имаме доставени някакви материали при един фалстарт на обекта и те са на склад тук в Смолян, има керамични тръби, има и стъклопласт, но трябва да отчетете и факта, че има една тежка процедура по откриване и одобряване на ВОД-ове и въвеждане на ВОД-ове на територията на Смолян, това по история от червения ФИДИК продължава между 5 и 15 дни

Екатерина Башова : В интерес на истината Община Смолян изключително ни съдействаше, изискванията на КАТ са големи и процедурата при една стегната организация може за около 5 дни ...

Йордан Щонов/Община Смолян/ Мисля, че в рамките на 10-ина дни няма да има проблем, но процедурата е свързана с КАТ съгласуване... но както г-жа Цекова каза, така, както се предаде улицата, така да се върне, а не да чакаме с месеци. Това е молбата към изпълнителя и ще ви моля да не правите изменения по време на строителството, защото червения ФИДИК още не могат да приключат.

Следваща работна среща беше насрочена за 07.06.2022 г. /вторник/ от 14.00 ч., на която отново всеки да докладва докъде са стигнали нещата.

Гл.секретар Кадишев : Благодаря, благодаря и на медиите. Надявам се всичко това да стигне до хората. Идеята е това, което се каже тук, всеки да си държи на думата. Да го изпълни, така че да сведем до минимум жалбите от гражданите и съответно, стиковката и работата между институциите и цялата организация да върви, както трябва. Благодаря ви още веднъж.

Неразделна част от настоящия протокол съставлява:

Приложение 1 – Списък на присъстващите участници в работната среща