



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-507

Смолян, 11.10.2024 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-2088/04.10.2024 г. е постъпило Решение №154, прието от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 30.09.2024 г. по Протокол № 11.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение №154/30.09.2024 г., съветът на основание е чл. 21, ал. 1 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в т. 1 е одобрил задание за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVI, ПИ 17957.501.142 в кв. 15 по плана с. Грохотно, община Девин, в т. 2 е допуснал изработване на изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за УПИ XV, ПИ 17957.501.142 в кв. 15 по плана на с. Грохотно, община Девин, а в т. 3 е обявил за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, част от нереализирана улична регулация с площ от 38 кв. м., която се придава към УПИ XV в кв. 15. С решението общинския съвет е възложил на Кмета на Община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение му.

Решение №154/30.09.2024 г., в частта му на т. 3 на Общински съвет – Девин е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С горечитираното решение, в т. 3 Общински съвет – Девин е обявил от публична общинска собственост за частна такава част от нереализирана улична регулация.

Съгласно нормата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, указана като едно от правните основания на решението, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ал. 3 на цитираната разпоредба предвижда, че решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с **мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

Относно правомощията и компетенциите на общинският съвет като орган на местно самоуправление да се разпорежда и управлява общинско имущество заложи в нормата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, законодателя за упражняването им, както и за приемане на решение по посочената разпоредбата в чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА изрично изисква решенията по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 да се приемат с **поименно гласуване**, което да бъде надлежно отразено в протокола от заседанието.

От стр. 24, 25, 26 и 27 на Протокол № 11/30.09.2024 г., воден на заседанието на съвета се установява, че „ЗА“ приемане на посоченото решение **явно, а не поименно** са гласували **10 от общинските съветници.** След като общият брой на общинските

съветници при Общински съвет – Девин е 17, то необходимото мнозинство от 2/3 от тях възлиза на 12 общински съветника.

Поради това, като е приел т. 3 на Решение №154/30.09.2024 г. със 10 гласа „ЗА“, вместо необходимите 12, Общински съвет – Девин е постановил решението в посочената част в нарушение на предвидената процедура по приемането му – чл. 6, ал. 3 от ЗОС, изискващ мнозинство от 2/3 на гласовете на общинските съветници, както и на чл. 27, ал. 5, във връзка с 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, поради непроведено поименно гласуване.

Предвид изложеното Решение №154/30.09.2024 г., в частта му на т. 3, е постановено в нарушение на процедурата по приемането му – чл. 6, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал. 5, във връзка с 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, поради което се явява незаконосъобразно в посочената част.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 154/30.09.2024 г., т. 3 на Общински съвет – Девин може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото в посочената част на заседание на общинския съвет чрез прегласуването му с мнозинство 2/3 и поименно гласуване.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ

Връщам Решение № 154/30.09.2024 г., в частта му на т. 3 на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/

Областен управител