



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-362

Смолян, 13.11.2020г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1824/06.11.2020г. са постъпили Решения №№ 337 и 358, приети от Общински съвет – Смолян на заседание, проведено на 29.10.2020г. по Протокол № 15.

След като извърших проверка и преценка на същите относно тяхната законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 337/29.10.2020г. съветът на основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА в т. 1 е допълнил Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година приета с решение № 60/30.12.2019 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00597.501.899 с площ от 928 кв.м. начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ XI-228 за жилищно строителство в кв.29 по плана на с. Арда, общ. Смолян, при граници: 00597.501.863, 00597.501.822, 00597.501.231, 00597.501.232, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1233/21.02.2020 год., вписан в ЗС/ПВ под № 3, том II, дело 99/2020 год., в т. 2 е дал съгласие Община Смолян да продаде на Диана Руменова Шкодрова поземлен имот с идентификатор 00597.501.899 с площ от 928 кв.м. начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ XI-228 за жилищно строителство в кв.29 по плана на с. Арда, общ. Смолян, при граници: 00597.501.863, 00597.501.822, 00597.501.231, 00597.501.232, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1233/21.02.2020 год., вписан в ЗС/ПВ под № 3, том II, дело 99/2020 год. на стойност 5 000,00 (пет хиляди) лева без ДДС и в т. 3 е упълномощил Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

С Решение № 358/29.10.2020г. съветът, на основание на Общински съвет - Смолян, на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА в т. 1 е изменил и допълнил Решение № 296/24.09.2020 г., в частта на точка II., като е добавил нова подточка т. 3: „3. DC зарядната станция да е с мощност от 50 до 80 киловатчаса (kWh) .“

Решения №№ 337 и 358/29.10.2020г. на Общински съвет – Смолян са незаконосъобразни, предвид следните съображения:

ЗАПОВЕД № АП-03-14-362/13.11.2020 г.

С **Решение № 337/29.10.2020 г.**, съветът на основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА е дал съгласие Община Смолян да продаде на Диана Руменова Шкодрова поземлен имот с идентификатор 00597.501.899 с площ от 928 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ XI-228 за жилищно строителство в кв.29 по плана на с. Арда, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1233/21.02.2020 год., вписан в ЗС/ПВ под № 3, том II, дело 99/2020 год. на стойност 5 000,00 (пет хиляди) лева без ДДС.

Видно от приложения АОС № 1233/21.02.2020 год., имота предмет на въпросното решение е **публична общинска собственост**.

Съгласно чл. чл. 3, ал. 2 от ЗОС публична общинска собственост са: 1. имотите и вещите, определени със закон; 2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Относно нормата на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, посочена като едно от правните основания за приемане на цитираното решение, продажба на земя – **частна общинска собственост**, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2., след решение на общинския съвет. От цитираната разпоредба следва, че същата като предмет на продажба сочи само имотите – частна общинска собственост, като по отношение на имотите публична общинска собственост, какъвто по силата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС е имота, предмет на решението, намира приложение чл. 7, ал. 2 от ЗОС, съгласно който имотите и вещите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, като могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени в закон.

Предвид изложеното, Решение №337/29.10.2020 г. на Общински съвет – Смолян е постановено в нарушение на материалния закон – чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 7, ал. 2 от ЗОС.

В **Решение № 358/29.10.2020г.**, като едно от правните основания за приемането му, е посочени нормите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

Съгласно горещитираната норма, по която е прието решението, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Тази норма сама по себе си определя кръга от правомощия и компетенциите на общинският съвет като орган на местно самоуправление по един конкретен начин, а именно да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. За упражняване на посоченото правомощие разпоредбата на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА изисква решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 да се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието.

Видно от Протокол № 15, воден на заседанието на съвета, за посоченото решене е проведено явно гласуване **без поименно такова**. С това е нарушена процедурата по приемането му, регламентирана в чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

Предвид изложеното, Решение № 337/29.10.2020г., е прието в нарушение на материалния закон – чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 7, ал. 2 от ЗОС, а Решение № 358/29.10.2020 г. е прието в нарушение на предвидената процедура по приемането му – чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, поради което същите се явяват незаконосъобразни.

ЗАПОВЕД № АП-03-14-362/13.11.2020 г.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 337/29.10.2020г., може да бъде отстранена чрез неговата отмяна, а в Решение № 358/29.10.2020г. на Общински съвет – Смолян чрез ново обсъждане на същото от общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ

Връщам Решения №№ 337 и 358/29.10.2020г. на Общински съвет – Смолян, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Смолян за изпълнение, а на Кмета на Община Смолян за сведение.

НЕДЯЛКО СЛАВОВ /П/
Областен управител