



ЗА П О В Е Д

№ АП-03-14-385

Смолян, 05.08.2024 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1613/29.07.2024 г. е постъпило Решение №111, прието от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 24.07.2024 г. по Протокол № 9.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение №111/24.07.2024 г., съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 2, ал. 3, чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1, във връзка чл. 83, ал. 1, чл. 4, ал. 5 и чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, в т. 1 е дал разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за описания в същата точка обект, в т. 2 е одобрил задание за изработване на ПУП-парцеларен план за същия обект, като в т. 3 е учредил безсрочно и възмездно право на прокарване на „Пампорово“ АД, ЕИК 830166943, седалище и адрес на управление: гр. Чепеларе 4850, к. к. Пампорово, хотел „Орловец“, община Чепеларе, област Смолян, за изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода от топлопровод „Беденски бани-Девин“ към сграда за отдих и обществено обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 03112.132.25 по КККР на с. Беден, общ. Девин“, през следните общински имоти: част от поземлен имот с идентификатор 03112.132.3, местност Караджова нива, с. Беден, община Девин, област Смолян, по КККР, площ 403 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, вид собственост общинска частна (акт за общинска собственост № 3135/31.05.2024 г.), със засегната площ от сервитута 8.00 кв. м. с цена на сервитутното право – 41,00 лева, и част от поземлен имот с идентификатор 03112.132.16, с. Беден, община Девин, област Смолян по КККР, площ 261 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: общинска публична (удостоверение У677/03.06.2024 г.) със засегната площ от сервитута 2.00 кв. м. с цена на сервитутното право – 3,00 лева., а в т. 4 е възложил на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор за правото на прокарване.

Решение №111/24.07.2024 г., в частта му на т. 3 и т. 4 на Общински съвет – Девин е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С горесцитираното решение, в т. 3 Общински съвет - Девин се е **разпоредил** с общински имоти учредявайки безсрочно и възмездно **право на прокарване** през тях, представляващо вид **ограничено вещно право, сервитут**.

Съгласно нормата на **чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА**, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и **разпореждане с общинско имущество** и

определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Тази норма сама по себе си определя кръга от правомощия и компетенциите на общинският съвет като орган на местно самоуправление по един конкретен начин, а именно да приема **решения за разпореждане с общинско имущество**.

За упражняване на правомощието на съвета по цитираната разпоредба и за приемане на решение по същата разпоредбата нормата на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА изисква решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 да се приемат с **поименно гласуване**, което се отразява в протокола от заседанието.

Видно от стр. 6, 7 и 8 от Протокол № 9/24.07.2024 г., воден на заседанието на съвета, за посоченото решене е проведено явno гласуване **без поименно такова**. С това е нарушена процедурата по приемането му, регламентирана в чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

Предвид изложеното Решение №111/24.07.2024 г., в частта му на т. 3 и т. 4, е постановено в нарушение на процедурата по приемането му – чл. 27, ал. 5, във връзка с 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, поради което се явява незаконосъобразно в посочената част.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 111/24.07.2024 г., т. 3 и т. 4 на Общински съвет – Девин може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото в посочената част на заседание на общинския съвет чрез прегласуването му с поименно гласуване.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ

Връщам Решение № 111/24.07.2024 г., в частта му на т. 3 и т. 4 на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

ЗАХАРИ СИРАКОВ /П/

Областен управител